



Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Светлогорскому району информирует:

Сдача жилых (нежилых) помещений в наем (в аренду)

При сдаче гражданами жилых (нежилых) помещений в наем (в аренду) другим лицам (гражданам) необходимо произвести следующие действия:

- 1. заключить в письменной форме договор найма жилого помещения (аренды нежилого помещения).**
- 2. до установленного в договоре срока фактического предоставления помещения в наем (в аренду) зарегистрировать договор** в местном исполнительном и распорядительном органе или в организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда.

Обратите внимание! Несоблюдение установленной законодательством формы договора или требования о регистрации такого договора не освобождает лицо от обязанности уплаты подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах.

3. произвести уплату подоходного налога в фиксированных суммах.

Ставки за сдачу в наем жилых помещений определяются за каждую сдаваемую комнату в жилом помещении в расчете за месяц.

Ознакомиться с установленными ставками налога можно на официальном сайте Министерства по налогам и сборам www.nalog.gov.by в разделе: Физические лица / Налогообложение доходов / Уплата подоходного налога с доходов от сдачи внаем жилых и нежилых помещений.

Оплата подоходного налога производится:

ежемесячно не позднее 1-го числа месяца, за который осуществляется уплата подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах.

При заключении плательщиками договора аренды жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест впервые в налоговом периоде исчисление и уплата подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах ими производятся не позднее рабочего дня, следующего за установленным в договоре сроком фактического предоставления в аренду физическим лицам жилого и (или) нежилого помещений, машино-места.

Порядок уплаты подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах через ЕРИП:

Шаг 1. Выбираем «Платежи и переводы» / «Система «Расчет» (ЕРИП)»

Шаг 2. Выбираем "Налоги"

Шаг 3. Выбираем регион/область/город по месту постановки на учет (месту жительства):

- далее выбираем инспекцию МНС города или района по месту постановки на учет (месту жительства)

- в случае постановки на учет (месту жительства) не в областных городах выбираем «районный» РИК, финотдел;

Шаг 4. Выбираем «Подоходный налог (квартсдача)»

Шаг 5. Вводим свой учетный номер плательщика (**УНП**) с использованием латинской (английской) раскладки и заглавных букв этого алфавита, без пробелов.».

*Узнать свой УНП можно на сайте МНС в электронном сервисе [**«Сведения из Государственного реестра плательщиков \(иных обязанных лиц\)»**](#).

Кто освобождается от уплаты: собственник, предоставляющий жилое помещение молодым специалистам либо молодым рабочим (служащим), при наличии подтверждающих документов.

Справки по телефонам: 3-85-43, 3-73-52.

ЖИВИТЕ МУДРО, ТРУДИТЕСЬ ЧЕСТНО!