УТВЕРЖДЕНО

 Решение

 Светлогорского районного

 исполнительного комитета

 .12.2020 2726

ГОДОВОЙ ПЛАН

текущего ремонта жилищного

фонда Светлогорского района на 2024 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес дома | Вид работ | Единица измерения | Объем работ | Сроки выполнения работ, квартал |
| начало | окончание |
| 1. Источник финансирования: средства местных бюджетов |
| Жилой фонд г.Светлогорска и Светлогорского района | основные виды работ для системы отопления: замена отдельных участков трубопроводов, за исключением поврежденных участков трубопровода до 2 погонных метров (далее - м.п.), секций отопительных приборов, отдельных неразборных отопительных приборов, грязевиков, фильтров, элеваторных узлов; установка, замена воздушных кранов; утепление труб, за исключением восстановления теплоизоляции на отдельных участках трубопровода до 2 м.п., приборов, расширительных баков; перекладка обмуровки котлов, дутьевых каналов, боровов дымовых труб (в котельной); замена отдельных секций у чугунных котлов, замена арматуры, колосников; ремонт, замена электромоторов, насосов; установка, ремонт, замена групповых приборов учета тепловой энергии; установка, ремонт, замена отдельных частей и элементов системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии (системы автоматизации и диспетчеризации); ремонт, замена контрольно-измерительных приборов; ремонт, замена водоподогревателей (теплообменников), расширительных баков; замена задвижек; установка, ремонт, замена отдельных частей системы дистанционного съема показаний (системы автоматизации и диспетчеризации), в том числе контроллеров и их элементов; химическая или механическая очистка водоподогревателя (теплообменника); окраска трубопроводов во вспомогательных помещениях, предназначенных для размещения и обслуживания инженерного оборудования и инженерных сетей жилого дома (далее – технические помещения); установка системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии и системы дистанционного съема показаний (системы автоматизации и диспетчеризации) | - | - | 1 | 4 |
| основные виды работ для системы вентиляции: замена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробок, шахт, камер, воздуховодов; ремонт, замена вентиляторов, воздушных клапанов, вытяжных устройств и другого оборудования; установка, ремонт, замена дефлекторов, оголовков труб (каналов, шахт); установка, ремонт, замена поддонов, зонтов над шахтой; антикоррозийная окраска вытяжных шахт, труб, поддонов и дефлекторов; ремонт вентиляционных каналов | - | - | - | - |
| основные виды работ для систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации): уплотнение соединений (кроме сгонов), утепление трубопроводов, за исключением отдельных участков трубопровода до 2 м.п., замена отдельных участков трубопроводов, за исключением повреждённых участков трубопровода до 2 м.п., фасонных частей, за исключением фасонных частей системы канализации, ревизий (при необходимости с разборкой грунта); утепление и замена арматуры водонапорных баков на чердаках; замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц; ремонт, замена насосов и электромоторов; химическая или механическая очистка водоподогревателя; антикоррозийное покрытие; окраска трубопроводов технических помещений; ремонт, замена фильтров; ремонт, замена контрольно-измерительных приборов; установка, ремонт, замена групповых приборов учета расхода тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения; ремонт, замена отдельных частей и элементов системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения; ремонт, замена водоподогревателей; замена запорной арматуры, задвижек; ремонт, замена отдельных частей и элементов контроллеров для системы дистанционного съема показаний; замена, окраска отд.водосточных труб; установка системы автоматизации и диспетчеризации. | - | - | 1 | 4 |
| основные виды работ для систем электроснабжения: замена неисправных участков электрической сети здания, прокладка участков электрической сети в целях устранения неисправности электрической сети; установка, замена вышедших из строя выключателей, штепселей, розеток; установка, ремонт, замена групповых приборов учета расхода электрической энергии и трансформаторов тока; установка и замена светильников, а также оградительных огней и праздничных иллюминаций; ремонт, замена электродвигателей и отд.узлов электроустановок; ремонт, замена автомат. систем контроля за работой центрального отопления и горячего водоснабжения, внутридомовых сетей связи и сигнализации, контрольно-измерительных приборов; ремонт устройств электрической защиты металлических труб; восстановление цепей заземления; замена рубильников, предохранителей, автоматических и пакетных выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах; ремонт распределительных электрощитов; установка, замена автоматических систем управления освещением; обеспечение электробезопасности электроплит; установка, замена контрольно-измерительных приборов | - | - | 1 | 4 |
| ремонт, замена отдельных элементов, устройств и оборудования систем пожарной сигнализации, систем противодымной защиты, систем оповещения о пожаре и автоматических установок пожаротушения | - | - | - | - |
| ремонт дымовых каналов от газового оборудования | - | - | - | - |
| ликвидация отказов лифтов и систем диспетчерского контроля за их работой (ремонт, замена отдельных элементов, узлов, механизмов и оборудования)  | - | - | 1 | 4 |
| Ремонт, замена отдельных элементов мусоропроводов во вспомогательных помещениях, предназначенных для размещения и обслуживания инженерного оборудования и инженерных сетей жилого дома | - | - | - | - |
| основные виды работ для фундаментов и стен подвального этажа (подвала), подполья: расшивка швов, заделка выбоин и трещин, восстановление штукатурки и облицовки, окраска (побелка) стен, за исключением устранения мелких неисправностей, со стороны фасада и в технических помещениях; ремонт входов в подвал, приямков; восстановление отдельных участков гидроизоляции стен подвальных помещений; пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд; работы по устройству вентиляционных продухов, патрубков, за исключением работ по открытию и заделке продухов в цоколях зданий; герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья; наружная окраска цоколя) | - | - | 1 | 4 |
| основные виды работ для стен (за исключением стен подвального этажа (подвала), подполья): расшивка швов, заделка выбоин и трещин, восстановление штукатурки и облицовки отдельных участков стен со стороны фасада и в технических помещениях; заделка выбоин, трещин на поверхности блоков и панелей, постановка на раствор отдельных выпавших камней; замена отдельных элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов; закладка проемов в стенах; снятие локальными участками отслоившейся отделки стен, удаление элементов декора, представляющих опасность; замена покрытий мелких архитектурных элементов по фасаду, за исключением устранения мелких неисправностей фасадов с земли; укрепление, усиление, замена отдельных участков деревянных перегородок; заделка трещин в плитных перегородках технических помещений, перекладка отдельных участков; улучшение звукоизоляционных свойств | - | - | 1 | 4 |
| ул.50 лет Октября, д.22, кв.53 | основные виды работ для стен (за исключением стен подвального этажа (подвала), подполья): герметизация стыков элементов полносборных зданий | м.п. | 36,9 | 1 | 2 |
| ул.Мирошниченко, д.38, кв.26 | 36,9 | 1 | 2 |
| ул.Калинина, д.3А, кв.14 | 15 | 2 | 3 |
| ул.Свердлова, д.17, кв.4 | 5 | 2 | 3 |
| м-н Молодежный, д.56, кв.190 | 5 | 3 | 4 |
| ул.Свердлова, д.17, кв.78 | 5 | 3 | 4 |
| ул.Калинина, д.5В, кв.30 | 45 | 3 | 4 |
| ул.Калинина, д.3, кв.137 |  |  | 30 | 3 | 4 |
| м-н Молодежный, д.56, кв.196 | 15 | 3 | 4 |
| ул.Социалистическая, д.13, кв.33 | 13 | 3 | 4 |
| ул.Социалистическая, д.99, кв.161 | 9 | 3 | 4 |
| м-н Полесье, д.16, кв.37 | 7 | 1 | 2 |
| ул.Социалистическая, д.11, кв.123 | 9 | 3 | 4 |
| ул.Песочная, д.2, кв.25 | 13 | 3 | 4 |
| ул.Батова, д.9, кв.103 | 15 | 3 | 4 |
| м-н Полесье, д.4, кв.97 | 7 | 2 | 3 |
| ул.Социалистическая, д.11А, кв.15 | 9 | 2 | 3 |
| ул.Калинина, д.7В, кв.125 | 15 | 1 | 2 |
| ул.Луначарского, д.25, кв.36 | 15 | 1 | 2 |
| п.Медков, д.22, кв.17 | 65 | 3 | 4 |
| ул.Калинина, д.9В, кв.132 | 15 | 2 | 3 |
| м-н Молодежный, д.33, кв.11 | 15 | 2 | 3 |
| ул.Батова, д.9А, кв.60 | 13 | 3 | 4 |
| ул.Калинина, д.1Б, кв.69 | 15 | 3 | 4 |
| ул.Калинина, д.7В, кв.129 | 45 | 3 | 4 |
| ул.Калинина, д.37Б, кв.11 | 9 | 2 | 3 |
| ул.Луначарского, д.24А, кв.103 | 30 | 3 | 4 |
| ул.Луначарского, д.24А, кв.58 | 15 | 3 | 4 |
| ул.Калинина, д.5В, кв.57 | 15 | 2 | 3 |
| ул.Азалова, д.5А, кв.69 | 15 | 3 | 4 |
| Итого: |
| р.п.Сосновый Бор, ул.Карла Маркса, д.8, кв.5 | основные виды работ для стен (за исключением стен подвального этажа (подвала), подполья): утепление промерзающих участков стен (устранение сырости и продуваемости) в отдельных помещений (по стояку или в одном уровне квартиры) | квадратный метр | 33,2 | 2 | 3 |
| р.п.Сосновый Бор, ул.Карла Маркса, д.11, кв.4 | 33,2 | 1 | 2 |
| ул.Луначарского, д.24А, кв.58 | 34 | 1 | 2 |
| ул.50 лет Октября, д.31А, кв.63 | 15,8 | 1 | 2 |
| м-н Октябрьский, д.8А, кв.9 | 26,5 | 3 | 4 |
| ул.Калинина, д.3А, кв.14 | 20 | 3 | 4 |
| ул.Калинина, д.5Б, кв.177 | 15 | 2 | 3 |
| ул.Азалова, д.1Б, кв.24 | 15 | 2 | 3 |
| м-н Молодежный, д.35, кв.111 | 15 | 3 | 4 |
| ул.Луначарского, д.24А, кв.103 | 15 | 3 | 4 |
| п.Медков, ул.Дорожная, д.24, кв.4 | 45 | 3 | 4 |
| ул.Интернациональная, д.8А, кв.1 | 24 | 3 | 4 |
| ул.Социалистическая, д.99, кв.71 | 25 | 3 | 4 |
| ул.Мирошниченко, д.1, кв.16 | 21 | 2 | 3 |
| ул.Дружбы, д.1Б, кв.10 | 28 | 3 | 4 |
| ул.Социалистическая, д.99, кв.157 | 25 | 2 | 3 |
| ул.Интернациональная, д.73, кв.105 | 24 | 3 | 4 |
| д.Якимова Слобода, ул.Солнечная, д.7, кв.3,6 | 40 | 3 | 4 |
| д.Якимова Слобода, ул.Солнечная, д.4, кв.7 |
| ул.Интернациональная, д.18, кв.13 | 14 | 2 | 3 |
| ул.Свердлова, д.10, кв.72 | 30 |  |  |
| м-н Октябрьский, д.60А, кв.31 | 5 | 3 | 4 |
| Итого: |  |
| Жилой фонд г.Светлогорска и Светлогорского района | основные виды работ для междуэтажных перекрытий: временное крепление перекрытий; замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков межбалочных заполнений, дощатой подшивки, отдельных балок). Восстановление засыпки и смазки. Антисептирование и огнезащита древесины; заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий в технических помещениях; утепление верхних полок стальных балок и их окраска; утепление на отдельных участках чердачных перекрытий, перекрытий технических и подвальных этажей; ремонт, замена покрытия пола без изменения конструкции в технических помещениях; заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных полах и основаниях под полы технических помещений; сплачивание дощатых полов (кроме работ в квартирах); устранение просадки пола 1 этажа по грунту (кроме работ в квартирах); восстановление штукатурки и облицовки потолков (в том числе подвесных) в технических помещениях; выравнивание потолков в технических помещениях; восстановление отделки полов и потолков подъездов, поврежденной при выполнении аварийных работ на инженерных системах | - | - | 1 | 4 |
| основные виды работ для крыш: замена отдельных лежней, мауэрлатов и обрешетки; антисептическая и огнезащита деревянных конструкций; окраска кровель из листовой стали, металлочерепицы, окраска ограждений; восстановление антикоррозийного покрытия стальных деталей кровли, находящихся в чердачных помещениях; покрытие антикоррозийными составами кровли из черной стали; утепление промерзающих участков кровли; замена (не более 50 % включительно) парапетных плит, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений крыш, устройств заземлений, анкеров; устройство защитного слоя рулонных и мастичных кровель; восстановление гидроизоляции отдельных элементов кровли; ремонт, замена выходов на крышу, слуховых окон (за исключением остекления) и люков | - | - | 1 | 4 |
|  | основные виды работ для крыш: ремонт, замена (не более 50 % включительно) отдельных участков кровель, включая узлы примыканий к вертикальным поверхностям | квадратный метр | - |  |  |
| Жилой фонд г.Светлогорска и Светлогорского района | основные виды работ для окон и дверей: восстановление отдельных элементов оконных заполнений, за исключением замены разбитых стекол. Замена заполнений дверных проемов, а также замена заполнений оконных и витражных проемов при их износе 60 % и более (не более 40 % от общего количества проемов); замена оконной и дверной фурнитуры; врезка форточек и открывающихся фрамуг; установка противопожарных дверей и люков; окраска оконных и дверных заполнений технических помещений; укрепление, окраска и устройство металлических решеток | - | - |  |  |
| основные виды работ для лестничных маршей, балконов и балконных ограждений, лоджий, крылец, зонтов, козырьков над входами в подъезды и балконами верхних этажей: заделка выбоин, трещин ступеней и площадок; замена отдельных ступеней, проступей, подступенков; ремонт козырьков над входами в подъезды, плит балконов (заделка выбоин, трещин), устройство гидроизоляции, ремонт, замена металлических перил, балконных решеток, экранов балконов и лоджий; частичная замена элементов деревянных лестниц; частичная или полная замена поручней лестничных и балконных ограждений; ремонт входов в здание; ремонт, устройство пандусов на крыльцах входов в здание; устройство поручней при входе в здание, подъезде | - | - |  |  |
| восстановление и устройство новых переходных мостиков подвального этажа (подвала), подполья, чердака, технического этажа | - | - |  |  |
| устройство, замена отмостки вокруг жилого дома | - | - |  |  |
| разработка технических заключений, проектной документации, необходимых для выполнения работ по текущему ремонту жилищного фонда, а для жилых домов, представляющих историко-культурную ценности, разработка технической и научно-проектной документации | - | - |  |  |
| оказание инженерных услуг по ведению технического надзора за строительством | - | - |  |  |
| Всего | - | - | - |  |  |
| 2. Источник финансирования: средства от внесения собственниками, нанимателями жилых помещений и членами организаций застройщиков платы за текущий ремонт |