**Характеристика налоговых льгот и других преференций для юридических лиц**

**в Республике Беларусь, которые могут быть представлены инвестору.**

|  | **Общие** | **Декрет № 6**  от 7 мая 2012г. | **Декрет № 10**  от 6 августа 2009 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Субъекты** |  | Коммерческие организации и структурные подразделения коммерческих организаций, зарегистрированные в РБ с местом нахождения и осуществления деятельности на территории населенных пунктов и сельской местности, за исключением городов Гомель, Мозырь, Жлобин, Речица, Светлогорск | Организации с отечественным и иностранным капиталом, заключившие инвестиционный договор на основании решения:  республиканского органа госуправления, государственной организации, подчиненной Правительству РБ, облисполкома (Минского горисполкома);  Совета Министров РБ по согласованию с Президентом РБ |
| **2. Налог на прибыль** | 18 % | Освобождение от налога на прибыль **в течение 7 лет со дня государственной организации** | Освобождение от налога на прибыль на безвозмездно переданные капитальные строения, объекты незавершенного строительства и иные основные средства, передаваемые для реализации инвестиционного проекта (**по производственной деятельности льгота отсутствует**) |
| **3. Налог на добавленную стоимость**  **(далее – НДС)** | 20 % | льгота не  предусмотрена | Освобождение от НДС на безвозмездно переданные капитальные строения, объекты незавершенного капитального строительства и иные основные средства, передаваемые для реализации инвестиционного проекта |
| **4.Налог на недвижимость** | 1% остаточной стоимости основных производственных и непроизводственных фондов | Освобождение **в течение 7 лет со дня создания** | Льгота не  предусмотрена |
| **5**.**Земельный налог *(арендная плата*), плата за право заключения договора аренды** | В зависимости от кадастровой стоимости участков и поправочных коэффициентов | Освобождение от платы за право заключения договора аренды | Освобождение от земельного налога или арендной платы за земельные участки, предоставленные в соответствии с инвестиционным договором по 31 декабря года, следующего за годом окончания строительства. **Освобождение от платы за право заключения договора аренды** |
| **6. Государственная пошлина за выдачу (внесение изменений) лицензии** | В соответствие с законодательством | Освобождение от уплаты пошлины **в течение 7 лет со дня создания** | Льгота не  предусмотрена |
| **7. Обязательная продажа валюты** | В размере, определенном НБ РБ (**40%**) | Освобождение **в течение 7 лет со дня создания** по сделкам с нерезидентами РБ | Льгота не  предусмотрена |
| **8. Таможенные платежи** | В соответствие с законодательством | Освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин на товары по установленным кодам ТН ВЭД, **ввозимые в качестве вклада в уставный фонд** | Освобождение от ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования (комплектующих и запасных частей к нему) **для использования в рамках реализации инвестиционного проекта**.  Вычет в полном объеме сумм НДС при ввозе на территорию Республики Беларусь товаров (работ, услуг), имущественных прав, используемых для реализации проекта |
| **9. Предоставление земельного участка в аренду без аукциона** | В соответствии с законодательством | Без аукциона при отчуждении капитальных строений. При этом многолетние насаждения отчуждаются на безвозмездной основе | Без аукциона, если земельный участок включен в перечень участков, предназначенных для предоставления инвесторам для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами |
| **10. Прочие преференции** |  | при отчуждении капитальных строений может предоставляться рассрочка оплаты имущества на срок не более 5 лет | – разрешено параллельное проектирование и строительство;  – освобождение от компенсаций за удаление объектов растительного мира;  – освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу разрешений на привлечение иностранной рабочей силы;  – определение без проведения торгов генеральной проектной, генеральной подрядной организаций и др.;  – освобождение от возмещения потерь, вызванных изъятием земельного участка |